

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 153

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	97540	
	Остаток средств на начало года	руб.	-200375	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2670,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	748618	
2	Фактически оплачено	руб.	742416	1
3	Задолженность	руб.	103742	
4	Процент оплаты	%	99,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		660416	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	108404	
2	Уборка подъездов	руб.	82906	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19362	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29928	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18947	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	146616	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8200	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9288	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	91735	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	54952	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5919	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2082	
15	Рентабельность 5%	руб.	35719	
16	Уплата 6% налога	руб.	28039	
17	Остаток средств	руб.	-118375	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе обрешетка подвалов - 3276 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.